



כ"ח שבט תשפ"א
10.2.21
178594421

המשך

בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן רוס גבס
ח.פ. 512476938 חוזה מס' 619/18
שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

החלטת הועדה:

בהמשך לפניה של יוסי שכטר, למימוש אופציה עם הקבלן רוס גבס המבצע פרויקט מורכב של שיפוץ מחלקות במבנה בית חולים "חי" ומאוכלס, ובשל הצורך בביצוע העבודות המפורטות לעיל להשלמת הפרויקט, תוך שמירה על אחידות, רציפות, יעילות ואחריות הקבלן, מחליטה הוועדה לאשר מימוש האופציה הקיימת בחוזה, ומימוש חלקי נוסף מתוך האופציה במכרז, עם הקבלן המבצע " רוס גבס " בסך של 3,932,377 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ ההתקשרות עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון תעמוד על 30,027,870 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עד 31.12.21 כולל תשלום חשבון סופי.

זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

גבס אילון שן אצור חריזים מיניסטריין

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	יו"ר	<i>חזי צפניה</i>
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Signature]</i>
חסן אסמעיל/אמיר בן שפירא	חשב המשרד/ נציג החשב	<i>[Signature]</i>
אלי כהן	חבר	
גיאק רוזנברג	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
 נחיים בריאים יותר

 כ"ח שבט תשפ"א
 10.2.21
 178594421

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן רום גבס
ח.פ. 512476938 חוזה מס' 619/18
שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

חזי צפניה – יו"ר הוועדה
 חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרית- חשב המשרד/ נציג החשב
 עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
 אלי כהן – חבר
 גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן " **רום גבס** ", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **22,906,641** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **28,633,301** ₪ לא כולל מע"מ). כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 40%.

ביום 10.10.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של אופציה בחוזה מדף – סכום ההתקשרות באישור 23,551,895 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 22.10.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף בחוזה המדף – סכום ההתקשרות באישור 26,095,493 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של יוסי שכטר, המשמש כמרכז הפרויקט, הפונה בבקשה לאישור מלא של האופציה הקיימת בחוזה המדף, ומימוש חלקי של האופציה במכרז ובאישור הפרסום והתקציב, **זאת לשם השלמת העבודות בפרויקט בהתאם למפורט במנייה ונספחיה:**

תיאור העבודה	הסכום לא כולל מע"מ	הערות
שינוי שיטת הביסוס מכלונסאות למיניפיילים	1,554,175 ₪	שינוי מחוייב לפי תנאי השטח
השלמת שלד לגישור וחיבור מקומה 9 ועד קומה 10	2,034,202 ₪	חיבור מבנה מרכזי למבנה מערבי וביצוע גשר בין האגפים
שינויים נדרשים בחדרים קיימים	344,000 ₪	צורך בהעברת פונקציות לרבות יחידת מחשוב ומעבדה לגנטיקה

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **3,932,377** ₪ לא כולל מע"מ. מימוש האופציה 25% בחוזה ומימוש חלקי של האופציה במכרז ובאישור הוועדה.

התמורה עולה מ **26,095,493** ₪ לא כולל מע"מ ל **30,027,870** ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 31.12.21

הסעיף התקציבי 67.25.03.11.

שכטר יוסף – מהנדס בניין
משאבים 28, הוד השרון
טלפון: 09-7451325 נייד: 052-6667804
elsaschejter@gmail.com

9 פברואר 2021

לכבוד
ועדה מכרזים
מנהל התכנון

הנדון: הרחבת התקשרויות עם חברת רום גבס
בית חולים בני ציון – פרויקט פנימית ב' וכירורגיה קומה 10
חוזה 619/18 – תוספת שלישית (תוספות קודמות: 618/19+692/20)

- (1) לצורך ביצוע שיפוץ והרחבה פנימיות בבית חולים בני ציון, מינהל התכנון חתם חוזה עם חברת רום גבס, חוזה מספר 619/18 על סך 22,906,641 ש"ח. + מע"מ
- (2) במשך הזמן, חוזה הנ"ל הורחב פעמיים. פעם אחד (תוספת 618/19) לצורך ביצוע עבודות מ.א. באיזוטופים ופעם שנייה (תוספת 692/20) לצורך ביצוע חיזוק עמודים נגד רעידות אדמה. סך הכול החוזה המורחב מגיע ל-26,095,493 ש"ח. + מע"מ
- (3) בנוסף לכל, נוספו לפרויקט מספר עבודות שלא נלקחו בחשבון בתכנון המקורי, לפי הפירוט:
 - (א) שינוי שיטת הביסוס מכלונסאות למיניפיילים: שינוי זה, מחוייב לפי תנאי שטח, גרם להגדלתה ההוצאות ב-1,554,175 ש"ח.
 - (ב) השלמה שלד מקומה 9 ו-10: שינוי זה נדרש לצורך חיבור מבנה מרכזי למבנה מערבי וביצוע גשר בין האגפים ומחייב הוצאה נוספת של 2,034,202 ש"ח.
 - (ג) שינויים בחדרים קיימים: על מנת לאפשר חיבור בין החלק הקיים לבין החדרים הנוספים היה צורך בהעברה פונציות קיימות מחוץ לאיזור. בעיקר יחידת מחשוב לבניין ציפייס ומעבדה לגנטיקה לחדרים אחרים. יש כאן תוספת עלויות של כ-344,000 ש"ח.
- (4) כל העבודות הנוספות מחייבות תוספת לחוזה של 3,932,377 ש"ח. + מע"מ
- (5) מכאן שאבקש אישורכם להגיש בקשה לוועדת מכרזים עבור הרחבה חוזה הנ"ל.

בכבוד רב

יוסי שכטר

העתק:
דליה שוטלץ
חזי צפניה
ציונה יחיא
שירלי דוידו
מירב קירט
צביקה רוס



2.12.20

אל: אינג' יוסי שכטר

רכז פרויקטים בכיר משרד הבריאות

הנדון: בקשה להגדלת תקציב פרויקט פנימית ב' וכירורגיה קומה 10 - ב"ח בני ציון

1. בהמשך לצפי לחשבון סופי של הקבלן "רום גבס" ועל פי הערכתנו מצ"ב טבלת ריכוז עליות ותוספות עד לשלב סיום הפרויקט:
 - 1.1 חוזה מקורי של הקבלן "רום גבס" – 22,906,641 ₪
 - 1.2 הגלת תקציב מס' 1 - תוספת מערכות מ"א במחלקת איזוטופים בסכום 678,413 ₪
 - 1.3 הגלת תקציב מס' 2 - תוספת עבור חיזוק לרעידות אדמה בסכום 3,000,000 ₪
 - 1.4 סה"כ תקציב מאושר 26,585,054 ₪
2. תוספות ושינויים לסיום הפרויקט:
 - 2.1 העברת מחלקת מחשוב למבנה צ"י 44,000 ₪
 - 2.2 העברת מחלקת גנטיקה לאזור מחשוב בקומה - 10 300,000 ₪
 - 2.3 השלמת בניית שלד מקומה 9 עד קומה 10 מעל אזור כירורגית ילדים 2,034,202 ₪
שתי קומות שלא נכללו במכרז
 - 2.4 תוספת כמויות וחריגים לפי צפי חשבון סופי 1,554,175 ₪
3. סה"כ תקציב נדרש כולל תוספות ושינויים 30,517,431 ₪
 - 3.1 סה"כ חוסר תקציב 3,932,377 ₪
4. הבהרה לסעיף 2.4 במהלך ביצוע הפרויקט נדרשנו לשינוי שיטת הביסוס מכלונסאות למיניפיילים בעקבות מילוי שהתגלה בביצוע כלונסאות הדיפון+אילוץ משקל ומיקום ע"פ המכרז, ודו"ח הקרקע היה עלינו לבצע כלונסאות דיפון בוצע קידוח ל- 2 כלונסאות לעומק של 14 מ' שהוא העומק המכסימלי אליו יכלה מכונת הקידוח לקדוח, בלא שהגענו לסלע ע"פ הנחיית יועץ הקרקע והקונסטרוקטור הפתרון היחיד האפשרי לביסוס במקרה זה הוא מיניפיילים